

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUÝ LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Quý Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ngõ Sổ “Giai đoạn 2”, thôn Diệu Sơn, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, ngày 10/12/2025; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15, ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ 8586/STC-THQH ngày 31/8/2025 của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung liên quan đến đầu tư công của cấp xã khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Yên Định (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Ngõ Sổ, tổ dân phố Diệu Sơn, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quý Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ngõ Sổ “Giai đoạn 2”, thôn Diêu Sơn, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Quý Lộc về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ngõ Sổ “Giai đoạn 2”, thôn Diêu Sơn, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Xem đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 148/TTr-KT ngày 16/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ngõ Sổ “Giai đoạn 2”, thôn Diêu Sơn, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hoá với nội dung như sau:

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Phòng kinh tế UBND xã; đơn vị tư vấn quản lý dự án chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo quy trình, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký:

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá – xã hội; Chuyên viên phụ trách xây dựng, chuyên viên tài chính và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Phong

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2026 của Chủ tịch UBND xã Quý Lộc)

S tt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Gói thầu số 01: Tư vấn quản lý dự án	Quản lý dự án	296.076.000	Ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	Theo tiến độ thực hiện dự án	Không
2		Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT	Khảo sát, lập BCKTKT	356.359.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không
3		Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát công tác khảo sát	Giám sát công tác khảo sát	887.940		Tự thực hiện		05 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	65 ngày	Không
4		Gói thầu số 04: Tư vấn Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	47.519.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	15 ngày	Không
5		Gói thầu số 05: Tư vấn Thẩm định giá	Thẩm định giá	20.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	15 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				720.841.940								